



Del av detaljplan II-865

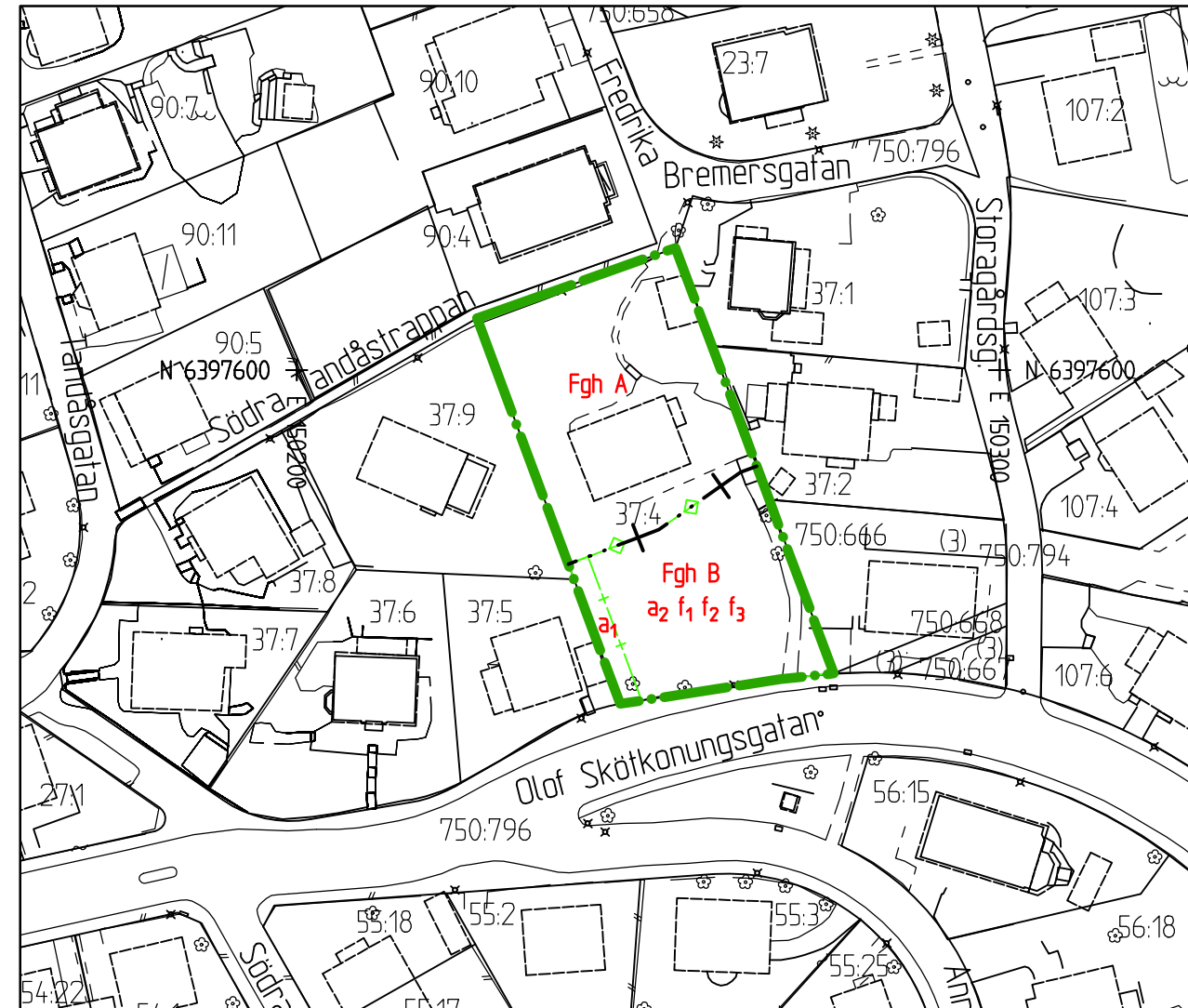


Del av detaljplan II-1544 inom nordvästra delen av planområdet

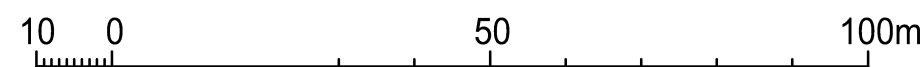
--- Plangräs för II-1544 inom planområdet



Del av fastighetsindelingsbestämmelser III-3977 till detaljplan II-865 och II-1544



Tillägg till plankarta II-865 och II-1544



Skala 1 :1000

2 -5569

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplan II-865 från år 1921 och detaljplan II-1544 från år 1932 gäller jämsides med ändringen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Tak ska vara av rött lertegel

f₂ Fasad ska utformas med träpanel

f₃ Färgsättning av fasad ska vara ljus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bestämmelse som upphävs 4 kap. Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd år 1948 som tomtindelning III-3977 upphävs inom planområdet.

Fastighetsindelning 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Områdets indelning i fastigheter Fgh A och Fgh B ska bildas med de gränser som anges i kartan

Rättighetsområden 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

a₁ Servitut avseende rätt till vatten- och avloppsledningar till förmån för Fgh A som belastar Fgh B

Övrigt

a₂ Marklov krävs för trädgård vars trädstamdiameter i brösthöjd överstiger 80 cm

Genomförandetid 4 kap. 21 § Genomförandetiden för tillägget till planbestämmelser är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNING För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

BETECKNINGAR

- Planområdesgräs
- Egenskapsgräs
- Administrativ gräs
- Egenskapsgräs + Administrativ gräs
- Fastighetsgräs

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
- tillägg plankarta med bestämmelser
- tillägg planbeskrivning



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

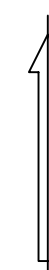
Ändring av del av detaljplan för Örgryte Trädgårdsstad och del av detaljplan för del av stadsdelen Bö inom stadsdelen Bö i Göteborg (Olof Skötkonungsgatan 42)

Göteborg 2021-05-25

Monica Daxler
Avdelningschef Lantmäteri

Irén Forsberg
Planhandläggare

Cadritad av: Irén Forsberg



2 -5569